

Купить помещение свободного назначения за 17 000 000 рублей на 50 лет ВЛКСМ 63

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, 50 лет ВЛКСМ 63

17 000 000 Р

67 460Р за м²



252.00 м²

Общая

-1 из 3

Этаж

ПРОДАЖА!!! нежилого помещения цокольного этажа площадью 252 кв. м. Идеальное использование: (банк, кафе, ресторан, торговля, мед центр,) г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63 цокольный этаж ТРЦ « Премьер» 0156 . Здание популярное, высшего класса, на первой линии нескольких транспортно – активных магистралей, трафик 5-8 т.чел в день. Удобная транспортная развязка, парковка. В помещении евроремонт , свободная планировка, высокие потолки 3.7м , собственный отдельный вход + вход внутри ТРЦ « Премьер» , санузлы, согласован режим работы с 10.00- 04.00 (местное) , сигнализация охраны ТРЦ Премьер. Технические условия: - Основные размеры: См схему, здание каркасного типа , наружные блоки, год постройки 2005-2008г в две очереди; - Энергоснабжение: 2 раза по 380В 63А, электросчётчики, услуги УК ТРЦ Премьер; - Водоснабжение: горячая/холодная вода напорная труба 1\2", водяные счетчики, услуги УК ТРЦ Премьер; - Водоотведение/канализация: (обособленная отводная) труба 110 мм (до центрального стояка 3 м) , услуги УК ТРЦ Премьер; - Теплоснабжение: централизованное - услуги УК ТРЦ Премьер; - Температурный режим: 17-23С + см схему отопление радиатор панельный сталь 22 500 1800 -6 шт + 22 500 500 -1 шт (имеется проект и согласование по увеличению); - Вентиляция: централизованное ...

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)780-50-38](tel:8(929)780-50-38)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	-1
Высота потолков	3.7 м	Наличие парковки	нет

