

Купить помещение свободного назначения за 46 900 000 рублей на Олега Антонова 4

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Олега Антонова 4

46 900 000 Р

41 140Р за м²



1140.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Предлагаем к продаже 3-этажное здание свободного назначения, площадью 1140 м². Полет ваших фантазий для применения безграничен!!! Удачное местоположение, в 15 минутах езды от центра города, хороший автомобильный трафик. От Рощинского кольца, 3-й километр по Ирбитскому тракту. Первая линия! Год постройки 2016. Стены 650мм: керамзитоблок 200 + мин.плита 50 + керамзитоблок 400. Фундамент: буронабивные сваи, ленточный ростверк, мин.плита 50. Подвальное помещение отсутствует. Полы утеплены пенополистеролом. Крыша из профнастила, утеплена мин.плитой 200. Отмостка, сливы сделаны. Фасад здания оштукатурен и покрашен. Окна пластиковые. Здание и территория оборудованы видеонаблюдением. Все коммуникации заведены и подключены. Электричество 380/220, полностью разведено по всем этажам. Водоснабжение за счет скважины, 46 метров. Два септика, каждый на 10 железобетонных колец. Отопление газовое. Установлено 2 газовых котла Proterm Медведь 56 PLO. Болер, водонагреватель. Площадь земельного участка 12.5 соток, земли сельхоз назначения, для ведения крестьянско-фермерского хозяйства. Подъездные пути асфальтная срезка, много места для парковки. Территория заднего двора огорожена, заасфальтирована, есть два въезда. Главных входа: 2. Ворота для разгрузки: 2. Противопожарных выхода: 2, один со второго ...

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(900\)677-52-54](tel:8(900)677-52-54)

Характеристики

| | | | |
|-----------------|-------|------------------|-----|
| Этажей всего | 2 | Этаж | 1 |
| Высота потолков | 3.4 м | Наличие парковки | нет |

