

Купить помещение свободного назначения за 65 000 000 рублей на Велижанский тр. 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Велижанский тр. 1

65 000 000 Р

47 706Р за м²



1362.50 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продам здание коммерческого назначения по Велижанскому тракту. Новое. 2019 года постройки. Кирпичное. 2 этажа, потолки 4 м. Электричество, проводка есть. Отопление разведено. Автономная котельная. Требуется подключение котла. Вода не подключена. Есть большая парковка, заасфальтирована, нанесена разметка для а/м. К зданию прилагается участок земли (в стоимость входит). Разрешенное использование - зона делового, общественного и коммерческого назначения - од-7 для строительства и реконструкции объектов капитального строительства с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций. Соседи - промышленная зона с арендаторами. Здание задумывалось как гостиница с кафе. Несколько входов. Панорамные окна. Подойдет под садоводческий, продуктовый, хозяйственный магазин, гостиницу, кафе. Ничего подобного нет на данном тракте. Номер в базе: 5930648. Район: Велижанский тракт

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-82-31](tel:8(929)782-82-31)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Наличие парковки	нет		

