

Купить торговое помещение за 599 922 000 рублей на ул Пермякова, 7

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Пермякова, 7

599 922 000 Р

135 392Р за м²



4431.00 м²

Общая

4431.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

Торговый центр в Ленинском округе Тюмени. Торговый центр Матрица расположен на первой линии улицы Пермякова (7Б), напротив городского автовокзала Тюмени, через который ежедневно проходит около 17 тысяч пассажиров. Рядом останавливается около трех десятков автобусов и маршрутных такси. Поблизости находятся транспортные развязки с главными улицами Тюмени Республики и 50 лет Октября. Расстояние до Объездной дороги 3,5 км, до центра города около 5 км. Район КПД (крупнопанельное домостроение) отличается хорошо развитой инфраструктурой и дорожной сетью. В шаговой доступности от торгового центра проживает и работает более 50 000 человек, ежедневно его посещают более трех тысяч человек. Трехэтажный торговый центр Матрица общей площадью 4 432 кв. м был построен в 2012 году. Здание оборудовано четырьмя лифтами и двумя эскалаторами, подключено ко всем городским коммуникациям, оснащено пожарной сигнализацией, системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, системами безопасности (охрана, видеонаблюдение). Предоставляется доступ в Интернет. Мощность электросети: 700 кВт, можно увеличить ,Перед южным и северным фасадом расположена наземная парковка на 100 мест, предусмотрено два въезда: с главной дороги и со стороны дублера улицы Пермякова. Арендваемая площадь 2600 кв. м. В ...

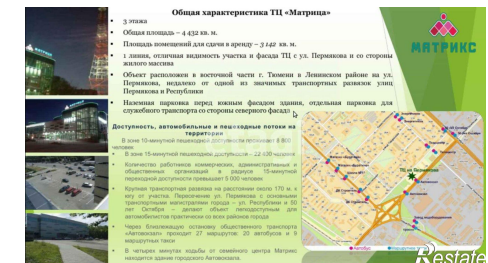
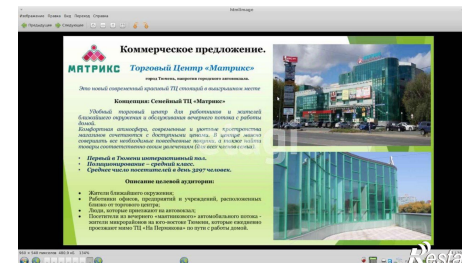
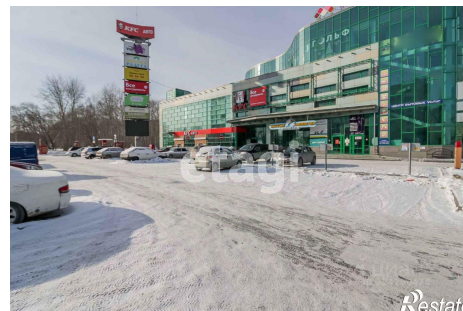
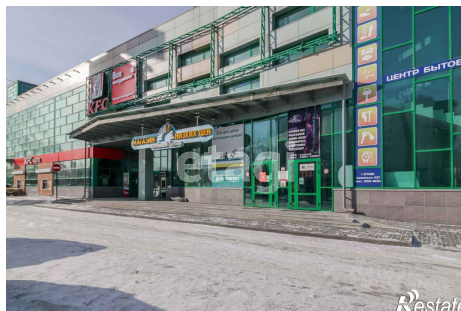
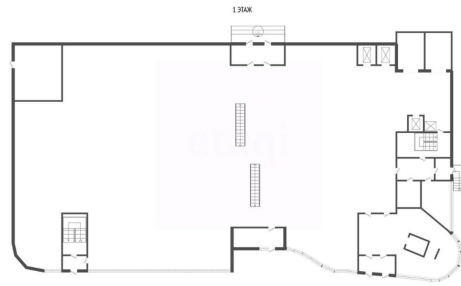
👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123836940](tel:+79123836940)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	4431.00 кв. м		



- ### Арендаторы ТЦ
- 1 этаж:** Первый в Тюмени ресторан быстрого питания с авто доставкой «HFC», федеральный магазин «HOMC MARKET», федеральный магазин «Ваша аптека», магазин обуви и сумочек, постовой «Вкус», рынок овощей, планетарий, клубница «Белоснежка», школа бытового ухода «Славя», федеральный магазин «КОЛОБОТОН», федеральный магазин «Синглетт», магазин профессиональной косметики «VIVIERE» Белье, кафе «Grande», салон-мастерские принадлежащие «ФарФад», магазин мебелибель тамаша «Smashoff».
- 2 этаж:** Сетевой магазин женской, мужской, детской одежды «Мойбаво», магазин косметики сыворотки Новосибирской фабрики «NITRO», магазин медицинской техники «Медицинская школа», магазин женской и детской обуви «Белый», супермаркет Детский Аппетитов, Фотостудия «Синтезис».
- 3 этаж:** Музыкальная школа «Виртуоз», школа танцев «Белый», Федерация голфки Тюменской области, первый ресторан доставки с доставкой на дом.

