

Купить торговое помещение за 29 757 600 рублей на улица Моторостроителей

Тюменская область, Тюмень, улица Моторостроителей

29 757 600 Р

178 189Р за м²



167.00 м²

Общая

167.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. ПРОДАМ(ГАБ) с федеральной торговой сетью Монетка . Преимущества инвестиций: • Надежный арендатор. • Долгосрочный договор: Действующий договор аренды на 10 лет с ежегодной индексацией (подтверждающие документы предоставляются). Договор аренды заключен 01.06.2007г - 31.07.2017года. В настоящее время пролонгирован до 31.07.2032г. • Пассивный арендный доход. • Ликвидный актив. Финансовые показатели: • Стоимость: 29 900 000 Р • Площадь помещения: 167.8 кв.м., из них 32 кв.м подвал. ТС Монетка , арендует сразу три подряд площади помещения у разных арендодателей. Общая площадь арендуемых помещений 550 кв.м... • Арендный доход: 220 000 Р в месяц (уже за вычетом расходов!) • Срок окупаемости: 11 лет (подтверждено действующим договором аренды). Преимущества локации и объекта: • Стратегическое расположение: Центральный вход + пандус для инвалидов - колясочников. • Плотная жилая застройка. • Выгодное расположение: Первая линия. • Удобство для покупателей: Первый этаж и большая парковка. • Полное обеспечение: Все необходимые коммуникации подключены и исправно функционируют: теплоснабжение, водоснабжение, связь, электроснабжение, канализация. Юридическая чистота: • Собственник: Юридическое лицо, что упрощает процесс оформления сделки (УСН). Остались вопросы ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829331024](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	167.00 кв. м		

