

Сдать торговое помещение за 86 400 рублей на улица Фармана Салманова, 21

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 21

86 400 Р в месяц

1 200Р за м² в месяц



72.00 м²

Общая

72.00 м²

Жилая

1 из 17

Этаж

СДАМ нежилое помещение свободного назначения, общей площадью 72 кв.м. по ул. Фармана Салманова в новом ЖК Прео (р-н Тюменская Слобода). Основные характеристики: - 1 этаж; - площадь 72 кв.м.; - свободная планировка; - угловое помещение имеет 5 окон; - высота потолка 2,7 м; - отдельная входная группа (имеется пандус+ лестница); - 1 линия (помещение хорошо просматривается со стороны Объездной дороги); - выделенное место для вывески на фасаде здания; - отдельная вентиляционная шахта для вытяжки; - улучшенная черновая отделка (предоставим арендные каникулы на ремонт) - данное помещение отлично просматривается с объездной дороги! - в данной локации ограничено кол-во предложений коммерческих помещений, т.к. большинство 1-х этажей являются жилыми. - коммунальные платежи оплачиваются отдельно; - присутствует обеспечительный (депозитный) платеж. Можно успешно использовать помещение под любой вид деятельности: кондитерская, магазин, салон красоты, аптека, образовательная деятельность, офис и пр. Внимание! Ступенчатая арендная ставка: первые пол года 1200/ кв.метр. далее 1500/ кв.метр. Тюменская слобода - один из самых крупных и динамично развивающихся районов Тюмени! Успей занять свое место для успешного бизнеса! Для арендатора услуги БЕСПЛАТНЫ! Звоните, пишите, отвечу на все интересующие ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829321138](tel:+79829321138)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	17
Площадь жилая	72.00 кв. м		

