

Купить торговое помещение за 13 700 100 рублей на Заречный проезд, 6 2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Заречный проезд, 6 2

13 700 100 Р

111 383Р за м²



123.00 м²

Общая

123.00 м²

Жилая

1 из 13

Этаж

Вашему вниманию предлагается помещение свободного назначения площадью 123 м², расположенное на цокольном этаже встроенно-пристроенного здания с отдельным адресом в оживленном районе с высокой проходимостью. Объект уже приносит стабильный доход благодаря действующим арендаторам — пункту выдачи Wildberries и рыбному магазину, которые обеспечивают регулярные платежи без задержек. Выгодное расположение обеспечивает постоянный поток клиентов: рядом находится крупная парковка, что повышает удобство для посетителей арендаторов и увеличивает потенциальную выручку. Помещение подходит для продолжения текущей аренды или перепрофилирования под другие коммерческие цели — розничную торговлю, оказание услуг или организацию пункта выдачи заказов. Помещение имеет два отдельных входа, что обеспечивает автономность и удобство для арендаторов. Район отличается развитой инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью и высокой деловой активностью, что делает объект привлекательным для инвесторов, ищущих надежный актив с готовым доходом. Текущее состояние помещения позволяет использовать его сразу после оформления сделки без дополнительных вложений. Возможен просмотр в удобное время для оценки потенциала и планирования дальнейшего использования. Код пользователя: 189452 Номер в базе: 7779408

👁 0 с 16.11.2025, обновлен 16.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199225546](tel:+79199225546)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	13
Площадь жилая	123.00 кв. м		

