

Купить торговое помещение за 3 229 360 рублей на ул Московский тракт, 161 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Московский тракт, 161 1

3 229 360 Р

41 402Р за м²



78.00 м²

Общая

78.00 м²

Жилая

-1 из 10

Этаж

Продается цокольное коммерческое помещение универсального назначения, расположенное на первой линии с отличной видимостью и доступностью. Высокий трафик обеспечен как за счет автомобилистов с объездной дороги, так и благодаря пешеходам, использующим ближайший подземный переход. Для бизнеса, зависящего от потока клиентов или удобной логистики, это ключевое преимущество. Прилегающая территория оборудована просторной парковкой и специальной площадкой для погрузочно-разгрузочных работ, что исключает типичные проблемы с парковкой и доставкой. Объект имеет отдельный вход, естественное освещение через окно и полностью подготовлен для эксплуатации: подведены центральное отопление и электричество. Дополнительным полезным объемом служит холодное помещение площадью 12 м², не входящее в общий метраж. Помещение используется как сухой склад, но идеально подойдет для сауны, фитнес-клуба, квест-комнаты или иного формата коммерческой деятельности. Рассматривается вариант приобретения вместе с коммерческим помещением на первом этаже или отдельно. Расчетный период окупаемости инвестиций составляет 11,7 лет. Показ в удобное для вас время. Звоните! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 53084 Номер в базе: 1004784 ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199429187](tel:+79199429187)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	10
Площадь жилая	78.00 кв. м		

