

Купить торговое помещение за 5 700 000 рублей на ул Коммунаров, 39

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Коммунаров, 39

5 700 000 Р

190 000Р за м²



30.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

1 из 8

Этаж

Продается коммерческое помещение общей площадью 30 кв.м, расположенное на первом этаже жилого дома в районе с развитой инфраструктурой. Объект идеально подходит для продолжения использования в формате продуктового магазина у дома с уже сформированным потоком покупателей, а также для организации офиса, медицинского кабинета, пункта выдачи заказов, мастерской или небольшого склада. Помещение имеет отдельный вход. Коммуникации подведены в полном объеме, предусмотрены санузел и система вентиляции. Состояние объекта позволяет начать работу сразу после заключения сделки, при этом текущий арендатор обеспечивает стабильный доход и может продолжить деятельность на новых условиях. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность: остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, а рядом организована бесплатная парковка для клиентов и сотрудников. В непосредственной близости расположены жилые кварталы с высокой проходимостью, школы, детские сады и остановки общественного транспорта, что гарантирует постоянный трафик и лояльную целевую аудиторию. Низкие операционные расходы и удачное расположение делают данный объект надежной инвестицией с быстрой окупаемостью и потенциалом для роста капитализации. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129205972](tel:+79129205972)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	8
Площадь жилая	30.00 кв. м		

