

Сдать торговое помещение за 437 800 рублей на Червишевский тракт, 66

Тюменская область, Тюмень, Червишевский тракт, 66

437 800 Р в месяц

2 200Р за м² в месяц



199.00 м²

Общая

199.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Арт. 122847153 Сдаётся помещение в действующем ТЦ Пышма с очень высокой проходимостью. Здание стоит вдоль Червишевского тракта; вдоль торгового центра — парковочные места для клиентов. По соседству — множество магазинов и сервисных точек, стабильный поток повседневных покупателей. Адрес: г. Тюмень, Червишевский тракт, 66/1 Этаж: 1 два отдельных входа. Площадь: 199,9 м² Высота потолков: 3,40 м Электромощность: 25 кВт Витринное остекление: нет Мокрая точка: есть Условия аренды: — Ставка 2 200 Р/м²/мес (без НДС) к оплате ~ 439 780 Р/мес — Коммунальные услуги: по факту (оплачивает арендатор) — Депозит: 1 месяц — Договор: прямой с собственником — Арендные каникулы на ремонт: обсуждаются Подойдёт под: ритейл повседневного спроса, пункт выдачи маркетплейсов (ПВЗ), услуги/сервисы, шоу-рум, салон, оптика, товары для дома/красоты/зоотовары. (Пищевые форматы — по требованиям к воде/вентиляции.) Планировка, фото и видео-тур по запросу. Быстрый показ. Контакты: Ксения, 8-90-44-94-46-91.

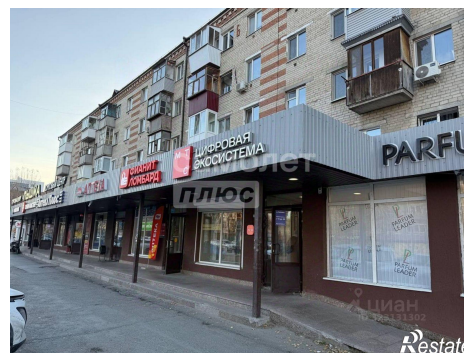
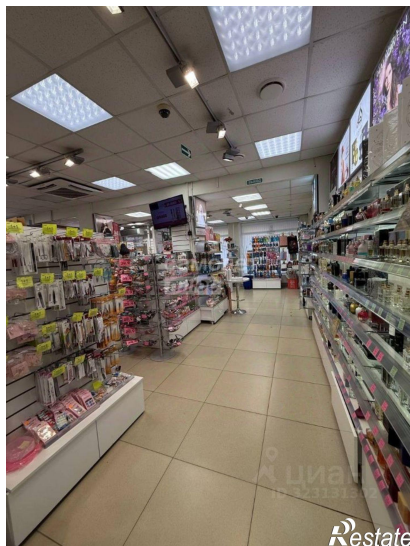
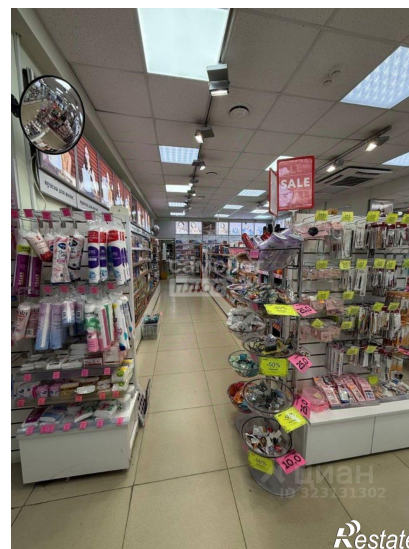
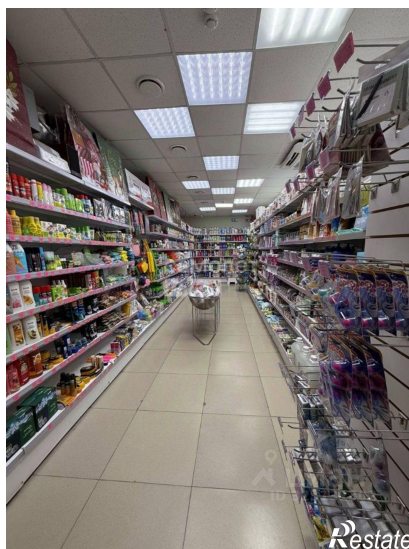
👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

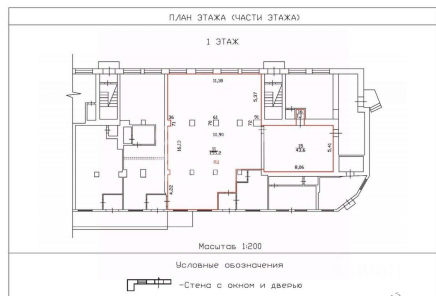
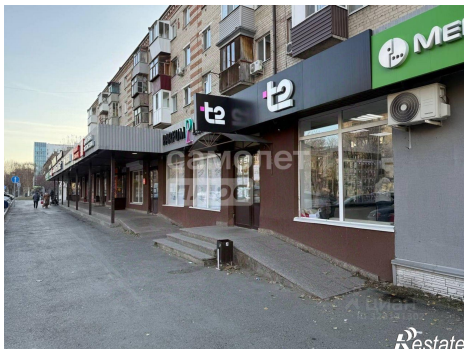
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199521413](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	199.00 кв. м		





Restate