

Купить торговое помещение за 14 532 900 рублей на улица 50 лет ВЛКСМ, 63

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 63

14 532 900 Р

145 329Р за м²



100.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

3 из 3

Этаж

ОКУПАЕМОСТЬ 6.7 лет!!!! Продается уникальное торговое помещение класса А+ с современным евро-ремонтom, площадью 28,9 м². Мощность электросети: 15 кВт, можно увеличить. Высота потолков: 3.2 м. Это идеальное предложение для инвесторов, так как в настоящее время помещение сдано в аренду под магазин техники с доходом 50 000 рублей в месяц. Расположение помещения просто великолепно! Оно находится на первой линии, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. В непосредственной близости расположены популярные заведения, такие как фитнес-клуб Athletic Gym , а также известные точки фастфуда: Крошка Картошка , Пицца Роллы и Плов Хаус . Кроме того, рядом находится детская зона и кинотеатр, что привлекает еще больше посетителей и создает отличные условия для бизнеса. Помещение полностью готово к эксплуатации и не требует дополнительных вложений. Это идеальный вариант как для собственного бизнеса, так и для стабильного дохода от аренды. Не упустите возможность стать владельцем этого привлекательного объекта недвижимости в самом сердце торговой активности! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр. Ваш успешный бизнес начинается здесь! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129232934](tel:+79129232934)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	100.00 кв. м		

