

Купить торговое помещение за 76 963 800 рублей на улица Малыгина, 90

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 90

76 963 800 Р

357 971Р за м²



215.00 м²

Общая

215.00 м²

Жилая

1 из 25

Этаж

Продаётся торговое помещение в нежилом фонде, с арендаторами. Общая площадь 215.8 кв.м. Помещение расположено в элитном жилом комплексе Паруса . БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! Первая линия; Витражное остекление; Три входные группы; Центральное отопление; Централизованная канализация; Мощность 50 кВт; Приточно-вытяжная вентиляция; Ремонт от арендаторов; Высокая деловая активность; Развитая инфраструктура; Высокий автомобильный и пешеходный трафик; Хорошая транспортная развязка; Парковка (стихийная). Помещение разделено на четыре отдельные площади с отдельными кадастровыми номерами. Два помещения имеют отдельные входные группы с фасада здания, другие два помещения имеют общую входную группу с тамбуром. При необходимости все помещения можно соединить! На данный момент помещения сданы в аренду. Арендный поток составляет 478 000 рублей в месяц. ОКУПАЕМОСТЬ 13 лет!!! В соседних помещениях здания находятся: салоны красоты, стоматологическая клиника, строительные компании, свадебные салоны, юридические компании и др. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. _____ Регион Бизнес Недвижимость Коммерческая недвижимость Без комиссии для покупателей Арт. 19367712

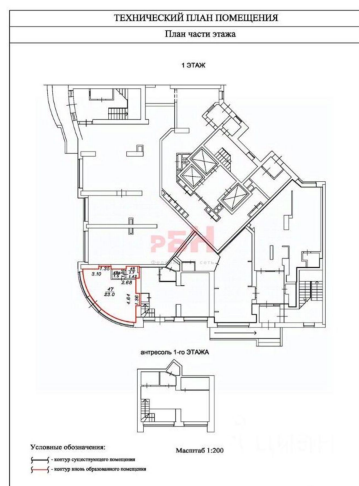
👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

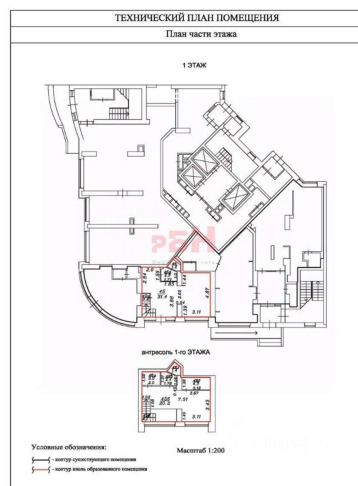
Телефон: [+79827717124](tel:+79827717124)

Характеристики

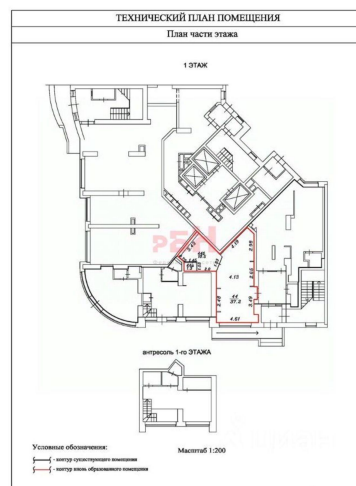
Этаж	1	Этажей всего	25
Площадь жилая	215.00 кв. м		



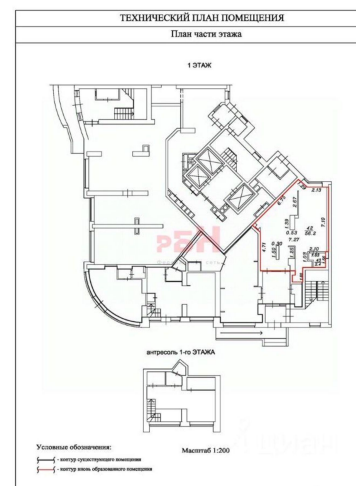
Restate



Restate



Restate



Restate

