

Купить торговое помещение за 13 995 200 рублей на улица Прокопия Артамонова, 13

Тюменская область, Тюмень, улица Прокопия Артамонова, 13

13 995 200 Р

49 453Р за м²



283.00 м²

Общая

283.00 м²

Жилая

-1 из 10

Этаж

Продаётся доходный ГАБ с помещением 283 м² в Тюменском-2 Срок окупаемости всего 7 лет! Характеристики помещения: Площадь: 283 м² (цокольный этаж) Коммуникации: Выделенная мощность 25 кВт (возможно увеличение) Подключение 380 В, автомат на 40 кВт 2 мощные вытяжки с выходом на крышу Входы: 1 основной + 2 дополнительных (выходят на закрытую территорию) Несколько мокрых точек готово для бизнеса (общепит, услуги, производство) Инвестиционные преимущества: Стабильный доход арендаторы с 2014 года (долгосрочный договор) Гибкие условия возможен торг Выгодное расположение район с высокой проходимостью Быстрая окупаемость всего 7 лет за счёт надежных арендаторов и готовой инфраструктуры. Звоните, чтобы обсудить детали и цену! Номер предложения: 41353.

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829616017](#)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	10
Площадь жилая	283.00 кв. м		



