

Купить торговое помещение за 18 000 100 рублей на ул Грибоедова, 13

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Грибоедова, 13

18 000 100 Р

185 568Р за м²



97.00 м²

Общая

97.00 м²

Жилая

1 из 10

Этаж

Готовый арендный бизнес в центре Тюмени — окупаемость с первого дня! 97 м² | 1 этаж | ул. Грибоедова | Исторический центр города
Идеальное предложение для инвесторов — продаётся прибыльное торгово-офисное помещение с действующим арендатором! Покупка обеспечивает стабильный доход сразу после сделки — договор аренды уже заключён с надёжным якорным арендатором. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Только как готовый арендный бизнес Долгосрочный договор аренды Доходность выше банковского депозита Арендатор надёжный, платит вовремя О ПОМЕЩЕНИИ: Площадь: 97 м² Этаж: 1-й в жилом доме (2004 г.) Собственный вход с улицы Грибоедова Стабильный пешеходный и автомобильный трафик Качественный современный ремонт Кабинетная планировка: 4 помещения + санузел + балкон Высокие потолки — 3 м Система пожарной сигнализации Выделенная электрическая мощность: 15 кВт (есть возможность увеличения) Возможность разместить наружную рекламу (предусмотрено проектом) ЛОКАЦИЯ — ТОЧКА СИЛЫ: Центр города, исторический район Рядом: • отель Ремезов • Цветной бульвар • Тюменский цирк • Администрация города • банки, рестораны, бизнес-центры Высокая деловая и туристическая активность ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ: Инвесторам, ищущим пассивный доход Для последующей перепродажи с капитализацией Как актив в портфеле ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829331024](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	97.00 кв. м		

