

Купить торговое помещение за 78 961 600 рублей на улица Малыгина, 4 к1

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 4 к1

78 961 600 Р

129 871Р за м²



608.00 м²

Общая

608.00 м²

Жилая

1 из 12

Этаж

На Первой линии, продается торгово-офисное помещение 602,3 м2, Помещение находится на 1 и 2 этаже по ул. Малыгина 4. При продаже с НДС цена 105 000 000 руб. Покупатель комиссию не оплачивает! Высокие потолки, входная группа, мокрая точка, общая парковка у здания. Гибкая планировка, есть возможность изменить для своих задач. Дополнительно имеются места общего пользования, сан.узлы, серверная, элетрощитовая, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, запасной выход. На данный момент идет реновация фасада здания. Общий удобный вход на несколько арендаторов, что позволяет дополнять трафик друг друга. Инфраструктура: Помещение расположено на оживленном перекрестке, улиц Малыгина и Мориса Тореза — одна из главных транспортных артерий. Густонаселенный район Центр города. Рядом ТРЦ Вояж, ДЦ Дежнев, ТЦ Центральный, ЦУМ, Цветной бульвар, ресторан Кишмиш , поблизости детский сад и школа. Поблизости детский сад и школа. Соседи — СДЕК, Читай-город, Банк Пойдем, Coral travel, Sanmar, Супермаркет Пятерочка, Willmax-недвижимость, Красное & Белое, Ozon. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 357 Номер в базе: 1177425

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829716399](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	12
Площадь жилая	608.00 кв. м		

