

Купить торговое помещение за 4 355 800 рублей на улица 50 лет ВЛКСМ, 63

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 63

4 355 800 Р

43 558Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

100.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 1

Этаж

Торговая сеть Магнит информирует о реализации имущественного комплекса, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.63 ТРЦ Премьер состоящего из: 1. Основного помещения (индивидуальная собственность): • Нежилое помещение, 4408,8 кв.м., 72:23:0218006:15506 (собственность) 2. Вспомогательных помещений (общая долевая собственность): • Нежилое помещение, 1048,8 кв.м., 72:23:0218006:15501 (общая долевая собственность 238/10000) • Нежилое помещение, 125,7 кв.м., 72:23:0218006:20154 (общая долевая собственность 7997/10000) • Нежилое помещение, 658,1 кв.м., 72:23:0218006:15495 (общая долевая собственность 2207/10000) 3. Земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора под ТЦ: • Земельный участок, 17422 кв.м., 72:23:0218006:0341 (аренда. Доля АО ДИКСИ Юг - 2595,88 кв.м) Ранее в помещениях размещался магазин Мегамарт (сеть Дикси с 2021 года является частью холдинга ПАО Магнит). Основное помещение расположено на цокольном этаже ТРЦ. Все коммуникации в исправном состоянии: электроснабжение, центральное отопление, водоотведение, ХВС,ГВС. Помещения в общей долевой собственности представляют собой доли в праве собственности на места общего пользования (коридоры, лифтовые, технические помещения и т.п.) Расходы по уплате государственной пошлины за ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79145932750](#)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 1            | Этажей всего | 1 |
| Площадь жилая | 100.00 кв. м |              |   |

