

Купить торговое помещение за 13 500 000 рублей на улица Орджоникидзе, 18

Тюменская область, Тюмень, улица Орджоникидзе, 18

13 500 000 Р

100 000Р за м²



135.00 м²

Общая

135.00 м²

Жилая

-1 из 10

Этаж

Коммерческое помещение свободного назначения 135м2 на цокольном этаже в центре города. Отдельный вход с ул. Орджоникидзе. Отличное место для размещения точки общепита (столовая, кафе, закусочная) или большой кухни доставки. Рядом Департамент имущественных отношений, департамент земельных отношений, департамент здравоохранения, гостиница Хилтон, Тюменский нефтяной научный центр. Над помещением расположены коммерческие объекты, среди них есть К&Б. Второй этаж также нежилой, размещается центр апартamentов. Имеется большая клиентская зона, зона кухни, подсобные помещения, санузел. Установлена пожарная и охранная сигнализации. Есть вытяжка. Имеется парковочное место. Есть окна под потолком. Возможность организовать зону погрузки/разгрузки со второй стороны отсутствует. Выполнен косметический ремонт. Пол в плитке, стены декоративная штукатурка, потолок покрашен. Высота 2,7м. В помещение есть арендатор, кафе. Работает около 5 лет. Возможна продажа с расторжением аренды. Отвечу на ваши вопросы, организую встречу с собственником! Без комиссии для покупателя! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 170772 Номер в базе: 9700177

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827722954](tel:+79827722954)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	10
Площадь жилая	135.00 кв. м		



