

Купить торговое помещение за 2 661 060 рублей на Ставропольская улица, 13

Тюменская область, Тюмень, Ставропольская улица, 13

2 661 060 Р

64 904Р за м²



41.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ! Продается коммерческое помещение площадью 41,6 кв. м в отдельно стоящем административном здании на первой линии с готовым арендным бизнесом. Объект приносит стабильный пассивный доход, текущий арендатор — салон красоты — осуществляет платежи в размере 20 000 рублей ежемесячно с ежегодной индексацией 7%, + коммунальные расходы. Бизнес арендатора полностью укомплектован всей необходимой мебелью и техникой, минимизирует ваши вложения. Помещение расположено в зоне с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком, что гарантирует высокую проходимость и узнаваемость. Район отличается развитой инфраструктурой и является густонаселенным: в непосредственной близости расположены жилые комплексы UNO , Юго-Западный и Домашний , что формирует постоянный поток потенциальных клиентов. Сложившееся торговое окружение, включающее ТРЦ Колумб , гипермаркет Строительный двор и ТЦ Блошинка , подчеркивает коммерческую привлекательность локации. Наличие парковки и удобного транспортного заезда добавляет объекту дополнительных преимуществ. Данное предложение — это возможность приобрести актив с нулевой комиссией для покупателя и начать получать доход с первого дня. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199316037](tel:+79199316037)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	41.00 кв. м		



