

Купить торговое помещение за 13 957 700 рублей на Заречный проезд, 35 к1

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35 к1

13 957 700 Р

211 481Р за м²



66.00 м²

Общая

66.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Арт. 87315050. Предлагаем к продаже торговое помещение с арендатором в густонаселенном районе - Помещение находится в отдельностоящем здании (торговая галерея) - Высота потолков 3,5 - Витражное остекление - Центральное водоснабжение и канализация - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - Рядом расположена большая парковка - Две входные группы Арендатор: Общепит (Фастфуд) Арендный поток 131 000 р. в месяц. Срок договора 10 лет , индексация 8% 1 раз в год в одностороннем порядке. Торговая галерея полностью заполнена арендаторами , в том числе: продуктовая сеть Чижик, аптеки, федеральные сети детских бассейнов , детского фитнеса, пекарни, Яндекс лавка. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ Звоните, предоставим всю необходимую для Вас информацию.

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199322709](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	66.00 кв. м		

