

Купить торговое помещение за 22 401 000 рублей на Заречный проезд, 35 к1

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35 к1

22 401 000 Р

171 000Р за м²



131.00 м²

Общая

131.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается помещение с арендатором в 4 Заречном мкр! Идеальное предложение для инвесторов! Продается помещение с действующим арендатором на 10 лет, что гарантирует стабильный доход. Основные характеристики: • Ежемесячный доход: 198 900 рублей • Окупаемость: 8,3 года • Цена за квадратный метр: 171 000 рублей • Сделан качественный ремонт Помещение расположено в активно развивающемся районе с высокой проходимостью. Вокруг находятся популярные заведения, такие как Чижик, аптека Фармлэнд, а также детские и спортивные центры, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного объекта! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра. Помощь в ипотеке. Номер предложения: 36619.

0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821304638](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	131.00 кв. м		

