

Купить торговое помещение за 18 776 000 рублей на улица Монтажников, 38

Тюменская область, Тюмень, улица Монтажников, 38

18 776 000 Р

240 718Р за м²



78.00 м²

Общая

78.00 м²

Жилая

1 из 15

Этаж

Помещение площадью 78,1 м² расположено на первом этаже здания с отдельным входом, что обеспечивает удобство для посетителей и сотрудников. Высота потолков 5 метров позволяет реализовать различные варианты зонирования, включая антресольный этаж или подвесные конструкции. Полы выложены керамогранитной плиткой, стены и потолок отделаны качественными материалами, проведен современный ремонт. Электрическая мощность 16 кВт достаточна для работы офисной техники, торгового оборудования или систем климат-контроля. В помещении уже установлены вытяжная система и кондиционер, что сокращает затраты на дополнительное оснащение. Объект находится в оживленном районе с высокой пешеходной проходимостью, что делает его привлекательным для розничной торговли, услуг или офисного использования. Рядом расположен жилой комплекс Биография с развитой инфраструктурой: рестораны, банный комплекс с бассейном и спа-зоной, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. В шаговой доступности — остановки общественного транспорта, удобные подъездные пути для автомобилистов и большая парковочная зона. Помещение подходит как для собственного бизнеса, так и для инвестиций — его можно сдать в аренду с высокой доходностью благодаря удачному расположению и готовности к эксплуатации. Район полностью обжитой ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829223907](tel:+79829223907)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	15
Площадь жилая	78.00 кв. м		

