

Купить торговое помещение за 17 984 000 рублей на ул Газовиков, 41 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Газовиков, 41 1

17 984 000 Р

160 571Р за м²



112.00 м²

Общая

112.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

Продается коммерческий объект в Заречном микрорайоне на въезде в локацию с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, напротив торговой галереи с сетевыми федеральными магазинами. Локация: Максимальная видимость и заметность с удобным доступом для клиентов / арендаторов благодаря угловому расположению с 2-мя отдельными входами захватывающими разные потоки. Использование: Оснащено и полностью готово под салон красоты (ранее использовалось), парикмахерскую, студии загара или ногтевого сервиса, но также подойдет и под любой другой вид сервиса, торговли или офиса. Основные характеристики: - разделено на 2 просторных, функциональных зала (64 м² и 48 м²) с отдельными входами - высота потолка 2,9 м - два санузла - выделенная электрическая мощность 15 кВт (проводка и автоматы на 26 кВт) - хороший ремонт - видеонаблюдение - пультовая и пожарная сигнализации. Инвест привлекательность: При сдаче в аренду целиком или как два отдельных блока, что увеличивает доходность (на текущий момент разделено легкими перегородками), реальная минимальная рыночная ставка составит 1500 руб./м² Итоговая окупаемость - 8,9 года. Объект подходит как для предпринимателей, так и для инвесторов с целью получения арендного дохода (ГАБ) ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829325505](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	112.00 кв. м		

