

Купить торговое помещение за 69 882 600 рублей на ул Московский тракт, 133

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Московский тракт, 133

69 882 600 Р

167 987Р за м²



416.00 м²

Общая

416.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Продается уникальное коммерческое здание с надежным арендатором, готовое приносить доход с первого дня! Это отличная инвестиция. Здание расположено по адресу: Московский тракт, д. 133. Общая площадь составляет 416.7 м², а цена всего 70 000 000 ₽. Ваш доход будет обеспечен благодаря стабильному арендатору сети Чижик от X5 Group, известной своими магазинами Пятерочка и Перекресток . Арендные платежи фиксированы и не зависят от выручки, что гарантирует вам стабильный доход. Арендатор также самостоятельно оплачивает все коммунальные услуги: электроэнергию, теплоснабжение, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение. Долгосрочный договор аренды на 10 лет с возможностью индексации до 5% по соглашению сторон это дополнительный плюс для вашего бизнеса. Помещение полностью независимое, с отдельным входом, зоной разгрузки и необходимыми коммуникациями. Здание расположено в густонаселенном жилом массиве, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Кроме того, оно прошло полную реставрацию, что делает его привлекательным как для арендатора, так и для вас как инвестора. Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного объекта недвижимости! Заинтересовало предложение? Звоните прямо сейчас и узнайте все детали! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829714919](tel:+79829714919)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	416.00 кв. м		

