

Купить торговое помещение за 1 900 060 рублей на Московский тракт, 167/2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Московский тракт, 167/2

1 900 060 Р

27 942Р за м²



68.00 м²

Общая

68.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

ПЕРВОКЛАССНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ! Готовый бизнес-актив с гарантированным доходом в проходной локации! Земельный участок- АРЕНДА , договор с пролонгацией каждые 5 лет . Сейчас договор до 2028 года! Арендная плата 23 тысячи В ГОД, оплата поквартально ОБЪЕКТ: Нестационарный торговый павильон в районе Московского тракта (Тюмень) Окупаемость: 6.5 лет — стабильная прибыль с минимальными рисками! КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Проверенные арендаторы с 2015 года — магазин швейных изделий и ремонта одежды + магазин канцелярских товаров; Полная инфраструктура — центральное отопление, канализация, электричество; Проходное место — высокая посещаемость и устойчивый спрос; Документы готовы к сделке — прозрачные юридические условия. ЛОКАЦИЯ: Район Московского тракта — одна из самых оживленных артерий города! — Высокий трафик пешеходов и автомобилистов; — Рядом жилые кварталы, остановки, социальные объекты; — Минимальная конкуренция в нише. Идеально для: — Инвесторов, ищущих пассивный доход; — Предпринимателей, желающих расширить портфель активов; — Того, кто ценит надежность и предсказуемость вложения средств. Звоните сегодня! Предложение ограничено — такие объекты уходят первым! Ваши деньги должны работать на вас — не упустите шанс! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА ...

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829827767](tel:+79829827767)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	68.00 кв. м		



