

Купить торговое помещение за 33 891 000 рублей на 71Н-1706

Тюменская область, Тюмень, 71Н-1706

33 891 000 Р

143 000Р за м²



237.00 м²

Общая

237.00 м²

Жилая

1 из 12

Этаж

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ с Федеральным арендатором! Приобретайте не пустой бетон - а готовый арендный бизнес со стабильной высокой арендой с 1 дня приобретения! Окупаемость всего 9 лет! Таких помещений единицы! Спешите! Продается помещение 237 м2 с ТС Ярче! Ярче - сетевой федеральный арендатор. Долгосрочный договор аренды - на 10 лет с регистрацией в Росреестре! ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Площадь - 237 м2; - Расположено на 1 этаже, пристроенное помещение к жилому дому; - Пешеходный трафик; - Наличие парковки; - Широкая входная группа (2 двери, тамбур), зона разгрузки (1 дверь); - Электрическая мощность 45 кВт; - Высота потолков 3 м; - Коммерческая вытяжка; ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: - Арендная плата 308 100 рублей/месяц; - КУ оплачиваются отдельно; - Долгосрочный договор аренды на 10 лет с индексацией; О ТОРГОВОЙ СЕТИ ЯРЧЕ : Ярче! — это федеральная сеть супермаркетов шаговой доступности, активно расширяющаяся на Урале и в Центральной России. Сеть магазинов Ярче! основана в Томске в 2012 году. Входит в пищевой холдинг КДВ Групп (производитель кондитерских изделий и снеков — бренды Яшкино , Calve, Кириешки , Бабкины семечки). Сегодня сеть насчитывает более 1 300 магазинов в Сибири и центральных регионах России, есть свои распределительные центры, автопарк, интернет-магазин ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829422145](tel:+79829422145)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	12
Площадь жилая	237.00 кв. м		

