

Купить торговое помещение за 24 135 700 рублей на Олимпийская улица, 10

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 10

24 135 700 Р

455 391Р за м²



53.00 м²

Общая

53.00 м²

Жилая

1 из 10

Этаж

195 000 рублей чистой аренды в месяц. 8 лет окупаемости! Ежегодная безусловная индексация 7%. Продается помещение с федеральным арендатором - комиссионным магазином Победа . В аренде больше 6 лет! Помещение находится на первой линии в густонаселённом районе улицы Олимпийской! В 2018 году были проведены реновация и ремонт помещения. Стоят витражные окна, выдержан единый архитектурный дизайн-код всех соседей! В соседях - федеральные компании: Магнит, Магнит косметик, Фианит ломбард и комиссионные магазины. Фианит ломбард является собственником помещения, что говорит о том, что данная локация для них - стратегически важна и очень выгодна! Арендатор - федеральная компания Победа , представленная в 27 городах России - компания с понятным и стабильным бизнесом. Договор заключён с 2018 года. Прекрасная возможность создать стабильный пассивный доход! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ ЭТАЖИ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 178464 Номер в базе: 4367075

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129241101](tel:+79129241101)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	53.00 кв. м		

