

Купить торговое помещение за 29 250 000 рублей на ул 30 лет Победы, 7/5

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул 30 лет Победы, 7/5

29 250 000 Р

90 000Р за м²



325.00 м²

Общая

325.00 м²

Жилая

3 из 5

Этаж

Продается торговое помещение в комплексе Новый Магнат с высокой проходимостью и выгодным расположением на первой линии. Объект находится в одном из крупнейших торговых центров в Тюмени, специализирующемся на товарах для дома и мебели, что обеспечивает стабильный трафик целевой аудитории. Общая площадь ТЦ составляет 30 000 кв.м, из которых 22 000 кв.м отведено под торговые площади. Комплекс включает пять этажей, что позволяет охватывать широкий поток посетителей с разными покупательскими привычками. Перед центральным входом организована парковка на 350 мест для клиентов, а для грузового транспорта предусмотрена отдельная зона у служебного входа, что упрощает логистику для арендаторов. Новый Магнат пользуется устойчивым спросом у жителей города и области благодаря удобному расположению, разнообразию ассортимента и продуманной инфраструктуре. Помещение принадлежит физическому лицу, продажа осуществляется без обременений, что ускоряет процесс сделки. Высокая проходимость и специализация комплекса создают благоприятные условия для бизнеса в сегменте товаров для дома, мебели или сопутствующих категорий. Объект подходит как для открытия нового магазина, так и для расширения существующей сети. Возможности использования помещения не ограничены строгой специализацией ТЦ — при грамотном ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123831461](#)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилья	325.00 кв. м		

