

Купить торговое помещение за 28 861 800 рублей на улица Моторостроителей

Тюменская область, Тюмень, улица Моторостроителей

28 861 800 Р

172 825Р за м²



167.00 м²

Общая

167.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

ПРОДАМ готовый арендный бизнес (ГАБ) с федеральной торговой сетью Монетка , одним из лидеров продуктового ритейла России. Преимущества инвестиций: • Надежный арендатор: Монетка входит в ТОП-10 продуктовых сетей России - гарантия стабильного дохода. • Долгосрочный договор: Действующий договор аренды на 10 лет с ежегодной индексацией (подтверждающие документы предоставляются). • Пассивный доход: Вы получаете арендный доход, не участвуя в операционном управлении магазином. • Ликвидный актив: Коммерческая недвижимость с арендатором федерального уровня - надежный актив для сохранения и приумножения капитала. Финансовые показатели: • Стоимость: 29 900 000 Р • Площадь помещения: 167.8 кв.м., • Арендный доход: 220 000 Р в месяц (уже за вычетом расходов!) • Срок окупаемости: 11 лет (подтверждено действующим договором аренды). Преимущества локации и объекта: • Стратегическое расположение: Отличная локация с высокой пешеходной и автомобильной проходимостью, что обеспечивает стабильный поток покупателей. • Плотная жилая застройка: Многоэтажная застройка гарантирует большое количество потенциальных клиентов в непосредственной близости. • Выгодное расположение: Первая линия обеспечивает отличную видимость и удобный доступ. • Удобство для покупателей: Первый этаж и большая парковка делают посещение ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829825184](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	167.00 кв. м		

