

Купить торговое помещение за 10 397 800 рублей на улица Судостроителей, 23

Тюменская область, Тюмень, улица Судостроителей, 23

10 397 800 Р

170 455Р за м²



61.00 м²

Общая

61.00 м²

Жилая

1 из 16

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести коммерческое помещение с надежным федеральным арендатором! Это помещение общей площадью 61,6 кв.м. расположено на первом этаже жилого дома, что обеспечивает ему высокий уровень видимости и доступности. Вы будете приятно удивлены высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что гарантирует постоянный поток клиентов. Для удобства ваших посетителей предусмотрена парковка рядом с помещением. Удобный отдельный вход создает комфортные условия как для арендатора, так и для его клиентов. Высота потолков в помещении составляет 3 метра, что позволяет организовать пространство по вашему усмотрению. Общая электрическая выделенная мощность 15 кВт, что дает возможность использовать помещение для различных бизнес-идей. Долгосрочный договор аренды с федеральным арендатором обеспечивает стабильный доход и минимальные риски. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором, что делает управление помещением еще более простым и выгодным. Помещение находится в собственности, все документы готовы к продаже. Мы предлагаем сделку без комиссии для покупателя, что делает предложение еще более привлекательным. Не упустите шанс стать владельцем этого выгодного объекта недвижимости! Звоните прямо сейчас, и я организую показ, а также встречу с собственником ...

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199327985](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	16
Площадь жилая	61.00 кв. м		



