

Купить торговое помещение за 57 000 100 рублей на улица Николая Глебова, 3

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Глебова, 3

57 000 100 Р

185 668Р за м<sup>2</sup>



307.00 м<sup>2</sup>

Общая

307.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 19

Этаж

Арт. 80964111. Нежилое помещение площадью 307 кв.м., расположенное в Комарово парк на 1 линии на углу при въезде в сам ЖК, сдано в аренду федеральному арендатору Магнит. Характеристики помещения: - 3 входные группы; - высота потолка 3,2 м; - выделенная мощность 65 кВт; - отдельная коммерческая вытяжка; - зона разгрузки (вход 3); - вход с уровня земли; - панорамное остекление; - кондиционирование; - пожарная и охранная сигнализация. Долгосрочный договор аренды с Магнитом на 10 лет, заключен в 2024г. Арендный поток фиксированная ставка +% с товарооборота. коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199333794](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	19
Площадь жилая	307.00 кв. м		

