

Купить торговое помещение за 8 300 000 рублей на Садовая 10

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Садовая 10

8 300 000 Р

41 500Р за м<sup>2</sup>



200.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Нежилое здание на первой линии в районе дер. Казарово, рядом с Березняками. Строение ВЫГОДНО сдается в аренду под коммерческую деятельность, ПРОДУКТОВЫЙ МАГАЗИН. Земельный участок 5,2 сотки. Улица широкая. Строение площадью 100 кв.м. плюс мансардный этаж 100 кв.м. из керамзитоблоков, установлены пластиковые окна. Два входа. Санузел внутри. Вода централизованная, канализование - выгреб, электроснабжение, газоснабжение. Спортзал!! На участке есть колодец, три столетних дуба. Полностью остается всё оборудование. Можно перевести в жилое помещение. Вся инфраструктура, школы, детские сады, магазины и т.д. Автобусы ходят круглый год, до остановки 5 минут ходьбы, маршрутное такси №77 ходит с интервалом 5-7 минут. Дороги зимой чистятся, соседи проживают круглый год. В непосредственной близости расположены несколько озер, пригодных для рыбной ловли, лесной массив и река Тура. Номер в базе: 10706364. Район: Березка с/о (Тюмень)

👁 0 с 12.03.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(967\)892-90-95](tel:8(967)892-90-95)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

