

Купить торговое помещение за 149 000 000 рублей на Мельникайте 90а

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Мельникайте 90а

149 000 000 Р

231 907Р за м²



642.50 м²

Общая

1 из 5

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ!! Продается торговое помещение с Федеральными сетевыми арендаторами Монетка и еще 4 сетевых арендатора на первой линии ул. Мельникайте. Высокий трафик (более 500 человек/час), доходная часть - 260 000 руб. с Монетки в мес., срок договора до 2033 года, договор аренды с индексацией, хорошая ликвидность объекта, с текущими арендаторами на этом объекте: - Мед. анализы (площадь 177м2, АП -230К/мес) - Цветы (площадь 75.7 м2, АП -102К/мес.) - Аптека (площадь 102 м2, АП -163К/мес.) - Оптика (площадь 35,6 м2, АП -89К/мес.) Возможна продажа по отдельности (Монетка и остальные все помещения отдельно . При покупке одним лотом предусмотрен хороший дисконт. Для покупки этого объекта Вам достаточно договориться о встрече!Расскажу все и покажу объект! Номер в базе: 10631738. Район: Центр: Драмтеатр

👁 0 с 22.02.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(912\)920-72-99](tel:8(912)920-72-99)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

