

Купить торговое помещение за 10 000 000 рублей на Грибоедова 13

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Грибоедова 13

10 000 000 Р

74 074Р за м<sup>2</sup>



135.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 9

Этаж

Продаётся торгово-офисное помещение 135 м2, расположенное в цоколе 9-этажного жилого дома. Основные характеристики и преимущества помещения: • На 1-м этаже над этим помещением расположено нежилое помещение. Это позволяет использовать данное помещение под шумные виды деятельности. • Помещение состоит из 4-х комнат, 2-х кладовок и 2-х санузлов. • Помещение подходит под ПВЗ и СПО. • Имеется независимая входная группа. • Высота потолка: 2,6 м. • Имеется кондиционер: 1шт. • Отведенная электрическая мощность: 20 кВт. • Имеется охранно-пожарная сигнализация. • Центральное отопление. • Год постройки дома: 2007. • Имеется возможность установить большую вывеску. • Первая линия ул. Грибоедова; • Выход на ул. Грибоедова; • 250 метров до ул. Герцена; • Исторический центр города; • Очень высокие пешеходный и автомобильный трафики; • Развитая инфраструктура. • Рядом расположены офисные центры, магазины, Тюменский государственный цирк, Цветной бульвар, отель Ремезов, Тюменский колледж экономики, управления и права, остановки общественного транспорта. • В данный момент помещение сдано в аренду. Номер в базе: 10454284. Район: Центр: Исторический

👁 0 с 16.01.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-42-81](tel:8(929)782-42-81)

## Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	9
------	----	--------------	---

