

Купить торговое помещение за 20 300 000 рублей на 30 лет Победы 7/5

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, 30 лет Победы 7/5

20 300 000 Р

162 660Р за м²



124.80 м²

Общая

3 из 4

Этаж

Продается торговое помещение в торговом комплексе «Новый Магнат», площадь 124,8 кв.м., расположено на третьем этаже. С 2013 года помещение арендует федеральный арендатор Аскона, специализируется на продаже товаров для сна и отдыха (арендная плата 141000 рублей), приносит хороший и стабильный доход. Отличное инвестиционное предложение для получения пассивного дохода. Торговый комплекс один из крупнейших в своей специализации на территории Западной-Сибири. Основное направление - все для дома и семьи (мебель и товары для дома). Парковка: перед центральным входом для посетителей на 350 мест, для грузового транспорта — перед служебным входом. Хороший трафик, отличная проходимость, близость остановок общественного транспорта. Новый Магнат пользуется популярностью у жителей города и области. Один собственник. Без обременения. Выгодное вложение средств. Чистая продажа. Срок окупаемости 11 лет Номер в базе: 10329841. Район: Южный мкр

👁 1 с 12.12.2023, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(950\)515-09-05](tel:8(950)515-09-05)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	4
------	---	--------------	---



