

Купить торговое помещение за 13 000 000 рублей на 50 лет Октября 73

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, 50 лет Октября 73

13 000 000 Р

62 802Р за м²



207.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продаётся торговое помещение 207 м2, расположенное на 1-м этаже 2-этажного отдельностоящего здания. В настоящий момент помещение сдано в аренду, арендная ставка 100 т.р. в месяц. Срок окупаемости помещения 11 лет. Характеристики и преимущества помещения: Ремонт сделан в 2021г. Имеются 4 отдельные входные группы, место для разгрузки. Вытяжка. Большая свободная бесплатная парковка прямо возле входа в помещение. Помещение идеально подходит под магазин. Удобная транспортная развязка позволяет в считанные минуты добраться до центра города. Отведенная электрическая мощность: 40кВт. Если нужна вытяжка под общепит, её можно вывести на крышу над 2-м этажом. Все перегородки в помещении можно демонтировать, они не являются несущими. Отопление: газовая котельная. Центральное холодное водоснабжение. Имеется бойлер для нагрева воды. Центральная канализация. Помещение идеально подходит под магазин, пекарню или офис. Рядом расположен ЖК Славутич. Сейчас строится еще один новый дом. Номер в базе: 10080267. Район: Воровского

👁 0 с 19.10.2023, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-42-81](tel:8(929)782-42-81)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

