

Сдать торговое помещение за 110 000 рублей на Московский тракт 133

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Московский тракт 133

110 000 Р в месяц

1 000Р за м² в месяц



110.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Без комиссий для арендатора! Сдается в аренду коммерческое на 1-м этаже в двух этажном нежилом здании! Первый этаж, отдельный вход, площадь - 110 м2. Универсальная планировка позволяет оставить как текущую кабинетную планировку, так и переделать в торговые площади. На текущий момент помещение разделено на два торговых зала, складские зоны, санузел. Также дополнительно имеется подвал, сухой, хорошо подойдет под склад (60 кв.м.) Большие окна. Бесплатная большая парковка с двух сторон здания. Арендная плата плюс коммунальные платежи. Хорошо подойдет под образовательную, медицинскую деятельность, торгово-офисный формат бизнеса! Состояние помещения: Стены - негорючие гипсокартонные плиты ИЛИ оштукатуренные блочные стены, окрашенные матовой краской; Потолки - подвесные гипсокартонные плиты; Полы - керамогранит; Система кондиционирования - кассетные кондиционеры, в офисной части - настенные; Вентиляция - принудительная вытяжная; Доступная электрическая мощность до 50 кВт; Доступные коммунальные услуги - обеспечение ХВС, ГВС, канализация, отопление. Пожарная и охранная сигнализация - есть; Система оповещения при пожаре - есть; Звоните, обсудим все интересующие вопросы! Номер в базе: 9954946. Район: Московский тракт

👁 0 с 26.09.2023, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(905\)824-95-22](tel:8(905)824-95-22)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

