Купить торговое помещение за 4 100 000 рублей на Магаданская 13

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Магаданская 13

4 100 000 Р
80 868Р за м^2

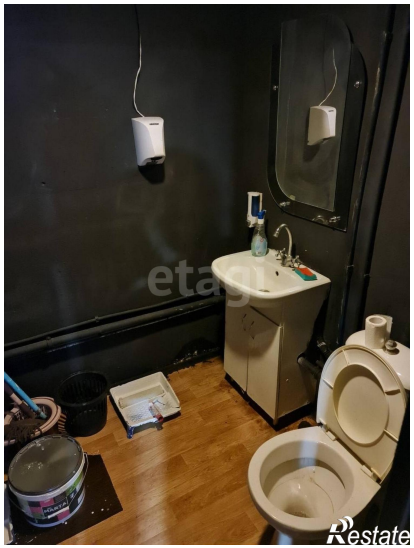
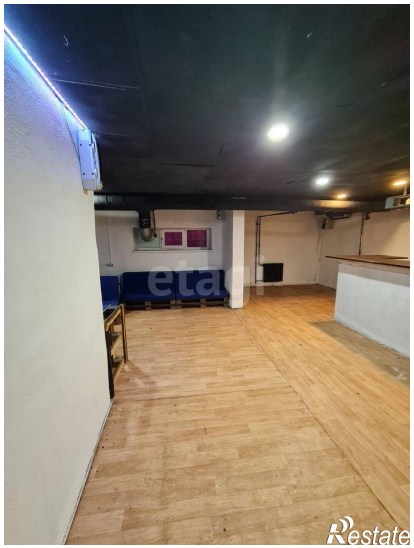
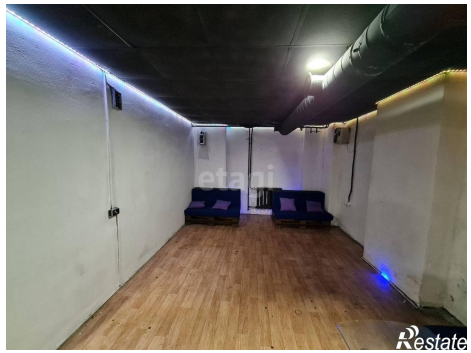
50.70 м^2
Общая

Продаётся коммерческое помещение 51 м2! Район Югра. Коммерческое помещение расположено в жилом доме на цокольном этаже. С отдельным входом. В помещение установлена камера видеонаблюдения на входе, сололифт, водоснабжение: холодная и горячая вода. Железная дверь. Установлена промышленная вентиляция. Требуется замена напольного покрытия и небольшой косметический ремонт. Ранее помещение сдавали в аренду. Был бар/кальянная. На данный момент помещение свободно и готово к продаже. Помещение подойдет под салон красоты, интернет - магазин, склад-магазин, шоу-рум, мелкое производство, бар/кальянная, продукты питания, разливные напитки и тому подобное. Возможна перепланировка входной двери на выгодную сторону. По соседству с данным помещением расположен магазин: продукты/алкоголь с режимом работы 24/7 ,имеет большой потребительский спрос. Дом 2-х подъездный, кирпичный, плиты перекрытия железобетонные, 15-этажей, год постройки 2010. В данном доме расположены и ведут свою деятельность компании: клининговая компания Гуд ворк, квест-комната Secret Room, цветочный салон Florens, интернет-магазин Wildberries, учебный центр Энергострой, студия вокала -Звук. Номер в базе: 7800696. Район: Югра

1 с 29.07.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: Этажи

Телефон: 8(929)782-56-36

Характеристики

Этажей всего	15	Наличие парковки	нет
Высота потолков	2.4 м