

Купить торговое помещение за 67 000 000 рублей на Ямская 40

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Ямская 40

67 000 000 Р

64 287Р за м²



1042.20 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продаётся 3-этажное отдельностоящее здание площадью 900м² + 300 м² смотровая площадка на крыше. Здание расположено на земельном участке площадью 9 соток. Земельный участок в собственности. Характеристики здания: • Здание стоит на кадастровом учёте как жилой дом. • Есть возможность перевода в нежилое здание. • Цоколь 300м², 1 этаж – 300м², 2 этаж – 300м², крыша – 300м². • Фундамент выдержит увеличение этажности еще на 2 этажа. • 1-я линия. • 3 отдельных входа. • Хороший пешеходный и автомобильный трафики. • Высокие потолки 3,5м. • Черновая отделка. • Монолит. • Эл.энергия: заведена в дом, установлен счётчик. • Отведенная эл.мощность: 15 кВт. • Возможно увеличение эл.мощности. • Центральное водоснабжение: вода заведена в здание. • Газ: проходит по улице. • Канализация: септик. Номер в базе: 7612077. Район: Дом Обороны

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-42-81](tel:8(929)782-42-81)

Характеристики

| | | | |
|------------------|-----|-----------------|-----|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 3 |
| Наличие парковки | нет | Высота потолков | 3 м |



