

Купить торговое помещение за 77 500 000 рублей на Монтажников 1/4

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Монтажников 1/4

77 500 000 Р

33 666Р за м²



2302.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Предлагаем вам коммерческое здание с готовым арендным бизнесом, идеально подходящим для налаживания процессов вашего бизнеса или сохранения текущего арендного бизнеса. Это отдельно стоящее здание в трехэтажном исполнении, расположенное на первой линии. Общая площадь составляет 2302,6 кв.м, а мощность – 50 кВт. В здании есть 5 входных групп, место для погрузки и выгрузки, центральное отопление, централизованная канализация, а также парковка и асфальтированная придомовая территория. Не требуется дополнительное оборудование, так как в помещении уже установлена необходимая вытяжная система, в том числе специальные вытяжки. К примеру, на третьем этаже имеются возможности для организации кафе или ресторана. Здание арендуют более 22 арендаторов, 80% из которых – постоянные, магазин Пятерочка тоже на долгосрочной аренде. Помещение можно перепланировать под свои нужды. Рассчитаем все условия по приобретению индивидуально. Это идеальный вариант для вас, если вы ищете помещение для развития вашего бизнеса, не упустите возможность приобрести его уже сегодня! Номер в базе: 7210713. Район: Восточный

👁 9 с 29.07.2022, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)781-95-81](tel:8(929)781-95-81)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Наличие парковки	нет		

