

Купить торговое помещение за 600 000 000 рублей на Пермякова 7

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Пермякова 7

600 000 000 Р

135 391Р за м<sup>2</sup>



4431.60 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Торговый центр в Ленинском округе Тюмени. Торговый центр «Матрица» расположен на первой линии улицы Пермякова (7Б), напротив городского автовокзала Тюмени, через который ежедневно проходит около 17 тысяч пассажиров. Рядом останавливается около трех десятков автобусов и маршрутных такси. Поблизости находятся транспортные развязки с главными улицами Тюмени – Республики и 50 лет Октября. Расстояние до Объездной дороги – 3,5 км, до центра города – около 5 км. Район КПД («крупнопанельное домостроение») отличается хорошо развитой инфраструктурой и дорожной сетью. В шаговой доступности от торгового центра проживает и работает более 50 000 человек, ежедневно его посещают более трех тысяч человек. Трехэтажный торговый центр «Матрица» общей площадью 4 432 кв. м был построен в 2012 году. Здание оборудовано четырьмя лифтами и двумя эскалаторами, подключено ко всем городским коммуникациям, оснащено пожарной сигнализацией, системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, системами безопасности (охрана, видеонаблюдение). Предоставляется доступ в Интернет. Мощность электросети: 700 кВт, можно увеличить. Перед южным и северным фасадом расположена наземная парковка на 100 мест, предусмотрено два въезда: с главной дороги и со стороны дублера улицы Пермякова. Арендваемая площадь – 2600 кв. ...

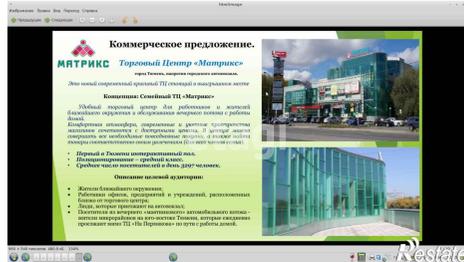
👁 1 с 29.07.2022, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-01-51](tel:8(929)782-01-51)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие парковки	нет		



**Общая характеристика ТЦ «Матрикс»**

- 3 этажа
- Общая площадь – 4 432 кв. м.
- Площадь помещений для сдачи в аренду – 2 646 кв. м.
- 1 линия, отличная видимость участка и фасада ТЦ с ул. Перовома и со стороны жилого массива
- Объект расположен в восточной части г. Тюмени в Ленинском районе на ул. Перовома, недалеко от одной из главных транспортных развязок улиц Перовома и Республиканской
- Наличие парковки перед южной фасадом здания, отдельные парковки для собственного транспорта со стороны северного фасада

**Достоинства, автомобильный и пешеходный потоки на территории:**

- В радиусе 10-минутной пешеходной доступности – 22 000 жителей Тюмени
- Количество рабочих автомобилей, административных и служебных – ориентировочно в 10 раз больше (в среднем по Тюмени)
- В радиусе транспортной развязки на расстоянии около 170 м от ул. Перовома и Республиканской ул. Перовома и 600 м от Октябрьской – развитый объезд автомобильным для многоэтажных жилых домов на юго-западной окраине
- Через Ленинградский мостовый общественный транспортный развязочный пункт: 27 автобусов, 20 маршрутов и 9 маршрутных такси
- В пешеходном шаговой доступности от Ленинского центра Матрикс находится здание продуктового Автопарка

**Арендаторы ТЦ:**

- 1 этаж: Пастель в Тюмени ресторан быстрого питания с авто доставкой «KFC», федеральный магазин «ИКОМЕ MARKET», федеральный магазин «Байерштрассе» (ру. магазин бытовой химии, косметики, одежды, детских товаров, игрушек, посуды, текстиля, обуви «Леша», федеральный магазин «KOTOPOTO», федеральный магазин «Ситимат», магазин профессиональной косметики «VIBRIS» (косметика, парфюм, средства личной гигиены, специализированная косметика «Фармавита», магазин мебели «Фармавита», магазин мебели «Фармавита»)
- 2 этаж: Сетевой магазин одежды, обуви, аксессуаров «Модный базис», магазин детской одежды Новосибирской фабрики (PSP), магазин модной одежды «Облачная одежда», магазин детской одежды «Модный базис», магазин одежды «Детские Аксессуары», федеральный магазин «Ситимат»
- 3 этаж: Музыкальный салон «Виртуозы», школа танцев «Либелла», Федерация гольфа Тюменской области, первый ресторан доставки с доставкой на дом в Тюмени

