

Купить торговое помещение за 14 000 000 рублей на Стартовая 5 а /4

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Стартовая 5 а /4

14 000 000 Р

93 583Р за м<sup>2</sup>



149.60 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 14

Этаж

Продаём нежилое помещение 149,6 м2 на 1-м этаже жилого кирпичного дома в новом микрорайоне Лесобазы-Тура. Помещение светлое , с большими окнами и хорошим ремонтом Высота потолков-3,25 м. Пол-плитка, стены-покраска, потолок-подвесной со встроенными светильниками. 3 с/узла. В одном-унитаз и раковина , в другом- душевая и мойка. В помещении 3 входа : 1-й- центральный -1-я линия , с пандусом - со стороны озера.2-й-запасной. 3-й- тоже центральный ,но только со стороны двора . Помещение оборудовано пожарно-охранной сигнализацией. В 200-х метрах от здания расположено красивое озеро Оброчное , на котором собираются делать зону отдыха. Помещение находится с торцевой стороны здания. Дом находится в развивающемся ,экологически чистом районе Лесобазы. Район активно застраивается, улучшается инфраструктура,есть магазины, школы, дет.сады . В скором времени рядом с домом будет построена большая стоянка для машин на 1 тысячу парковочных мест.Поэтому постоянный поток клиентов для Вашего бизнеса Вам будет всегда обеспечен. До города практически нет светофоров и пробок, поэтому до центра можно доехать за 10 минут. Можем продать и смежное помещение площадью 141 м2. В данное время там тоже сидят арендаторы. Номер в базе: 434010. Район: Лесобаза

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-15-54](tel:8(929)782-15-54)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	14
Наличие парковки	нет	Высота потолков	3.25 м

