

Купить производственную площадь за 73 002 600 рублей на Старый Тобольский тракт, 13А с1

Тюменская область, Тюмень, Старый Тобольский тракт, 13А с1

73 002 600 Р

22 122Р за м²



3300.00 м²

Общая

Продается производственно-складской комплекс с действующим жд-тупиком в 2.5 км от ЖК Ново-Антипинский. База состоит из:3-этажного административного здания из кирпича площадью 1021 м22-этажного бытового здания площадью 250 м2складского здания из железобетонных и лёгких металлических конструкций общей площадью 2310 м2. Высота от пола до потолка 8 м. Склад разбит на 5 отделений от 110 до 650 м2, два из которых отапливаемые (газовая котельная). Одно из отделений оснащено многоуровневыми складскими стеллажами.Складское помещение оборудовано пандусами - с одной стороны вдоль железнодорожного тупика, с другой - для автотранспорта.В складском комплексе имеется сушильная камера. Готовое решение для производства ЖБИ.Общая площадь земельного участка 26 285 кв.м. Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под нежилые строения (административно-бытовой корпус, прирельсовый склад).Основные ВРИ: Хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, магазины, служебные гаражи, заправка транспортных средств, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, склады, транспорт.Вся территория покрыта дорожными плитами. Имеется пост физической охраны. Удобные подъездные пути. Все строения и земельный участок в собственности. ЖД тупик обслуживается специализированной организацией, в чьих обязанностях ...

👁 1 с 19.12.2023, обновлен 19.12.2023

Характеристики

Этажей всего 3



