

Купить производственную площадь за 105 001 000 рублей на Старый Тобольский тракт, 1/1

Тюменская область, Тюмень, Старый Тобольский тракт, 1/1

105 001 000 Р

63 637Р за м²



1650.00 м²

Общая

Продается производственная база на хорошем участке в 100 соток в Тюмени, в районе Антипино. Возведен арочник производственного назначения площадью 1330 м² (18м на 72м). Имеется две пары ворот высотой 4,3 метра и шириной 4 метра). Опоры в арочнике усилены сваями , нагрузка до 20 тонн, ход между опорами 6 метров. Высота до кран-балки 6,5 метров .Беспылевые промышленные полы, толщина 200250 мм под въезд транспорта. Есть возможность установки кран-балки любого тоннажа по запросу. Организован удобный подъезд к арочнику и возможность разворота большегрузного транспорта на территории базы. На участке возведено офисное двухэтажное здание 317 м² кабинетной системы. Коммуникации - электричество 160 кВт (возможно увеличение), вода, газ подключены. Удобный выезд на федеральную трассу. По проекту предусмотрено возведение еще одного арочника на территории комплекса. Готовы предоставить проект. Так же готовы сдать в долгосрочную аренду. Подробности по телефону.

👁 0 с 22.09.2023, обновлен 22.09.2023

Характеристики

Этажей всего 1

