

Купить производственную площадь за 33 000 000 рублей на Старо-Тобольский тракт 7 км 13

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Старо-Тобольский тракт 7 км 13

33 000 000 Р

28 571Р за м²



1155.00 м²

Общая

Для покупателей без комиссии!! Производственная база с большим функциональным назначением на одном из самых удобных трактов, а именно: Старо-Тобольском. Сейчас есть Арендатор, который платит 300 тысяч в месяц, можно купить с ним. Земельный участок общей площадью 58,71 соток оформлен в собственность. Есть возможность увеличить участок еще на 20 соток! Район Антипинского нефтеперерабатывающего завода. На земельном участке расположено нежилое строение и вагончик. Строение общей площадью 1155 квм (разделено перегородкой на два помещения, одно из которых 550 кв.м). Перегородку можно убрать. Газ заведен. Электроснабжение 100 кВт, можно увеличить до 400. Водоснабжение и водоотведение централизованное (в настоящее время не подключены). Скважина. Автоматические ворота высотой 3,8 метров. Окна новые пластиковые. Крыша хорошая. Высота потолка более 8 метров. Есть возможность установить кран-балку. Внутри помещения оборудованы кабинеты. На базу хороший въезд и удобный выезд для крупногабаритной техники. Прилегающая территория зданий с твердым покрытием и оборудована постом охраны. Ворота открываются и закрываются с пульта. Для вас полное сопровождение сделки, в том числе юридическое - до регистрации права собственности! Консультация ипотечного брокера за счет компании. Помощь в одобрении ...

👁 1 с 29.07.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)786-89-16](tel:8(929)786-89-16)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----



