

Купить производственную площадь за 54 935 600 рублей на ул Щербакова, 170 10

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Щербакова, 170 10

54 935 600 Р

129 565Р за м²



424.00 м²

Общая

Коммерческие помещения (2 здания) на земельном участке. Площадь участка: 31,08 соток (0,31 га). Местоположение: г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, первая линия, первый заезд от АЗС. Выгодное расположение с хорошей видимостью и доступностью. Важный момент: Участок НЕ попадает под программу КРТ (Комплексное развитие территорий). Это исключает риски принудительного изъятия земли для реновации и дает стабильность в долгосрочном планировании Перспективы инвестирования: при реконструкции зданий и сооружений - возможно извлечение прибыли из арендного бизнеса- от ОДНОГО МЛН. ЕЖЕМЕСЯЧНО. В соответствии с ГПЗУ(на руках) - Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-7. Основные виды разрешенного использования: хранение автотранспорта, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, заправка транспортных средств, склады. На участке два помещения: склад арочного типа, площадью 424,5 кв.м. (используется под деревоперерабатывающий цех); объект капитального строения, используемое под СТО, площадью - 195 кв.м. Все помещения отапливаются собственной газовой котельной. Электрическая мощность 40 кВт, вода централизованная. Канализация- септик. Документы готовы для оформления. Подходит под все способы покупки. Консультация при личной встрече. Все сделки финансово застрахованы! ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827821731](#)

Характеристики

Этажей всего 2

