

Сдать производственную площадь за 35 813 рублей на ул Муллы-Нур Вахитова, 16

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Муллы-Нур Вахитова, 16

35 813 Р в месяц

58Р за м² в месяц



622.00 м²

Общая

Уважаемые коллеги и предприниматели, позвольте представить вам уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости. Это отдельно стоящее здание площадью 622,4 м², которое станет идеальным решением для вашего бизнеса. Здание расположено в удобном месте, обеспечивающем лёгкий доступ и эффективную логистику. Пять входных групп позволяют организовать удобный вход для персонала и разделить пространство на отдельные блоки, начиная от 120 м², что открывает широкие возможности для совместного использования или разделения на производственные, складские и офисные зоны. Одним из ключевых преимуществ является мощность здания — 150 кВт, что позволяет использовать энергоёмкое оборудование без перебоев. Централизованное водоснабжение и собственная газовая котельная снижают затраты на коммунальные услуги и обеспечивают автономность, а септик объёмом 10 м решает проблемы с канализацией. К зданию примыкает функциональная территория площадью 500 м², идеально подходящая для погрузки и разгрузки транспорта, а также размещения холодильных и складских контейнеров, что значительно расширяет возможности для хранения продукции. Удобная парковка для персонала обеспечит комфортное передвижение сотрудников. Для предприятий пищевой промышленности предусмотрены специальные условия: климат-контроль, качественное ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829012085](tel:+79829012085)

Характеристики

Этажей всего 1

