

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 179 979 000 рублей на улица Республики, 162

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 162

179 979 000 ₽

47 363 ₽ за м²



3800.00 м²

Общая



Арт. 31655294. Здание 5 этажей (бывшая гостиница Турист), площадь здания 3 800,5 м². (собственность), площадь земельного участка 5 141,7 м² (доля в праве общей долевой собственности 38300/51417). Материал здания: кирпич. Большой по площади земельный участок с собственными парковками и огороженной территорией. Инженерные сети (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электричество) централизованные. Цокольный этаж имеется, в нем расположены нежилые помещения, офисы, технические помещения. Вид использования помещений: офисы, центры обслуживания населения, магазины, кафе и прочее. Заполняемость арендаторами 70%. Преимущества! Первая линия центральной улицы города Тюмени. Удобное расположение, своя парковка. Удобная транспортная развязка. В шаговой доступности автобусные остановки. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Рядом парк с прогулочной зоной, сквер Тенистый в округе множество жилых массивов от эконом до бизнес-класса. Полное инженерное обеспечение здания от городских сетей.

🕒 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: **Собственник**

Телефон: [+79199333794](tel:+79199333794)

Характеристики

Этажей всего 6

