

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 90 000 900 рублей на ул Орджоникидзе, 3/31

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Орджоникидзе, 3/31

90 000 900 Р

81 819Р за м²



1100.00 м²

Общая

Арт. 60968450. Без комиссии для покупателя!!! Предлагаем к продаже памятник архитектуры, в историческом центре города Тюмени в пешей доступности к Масловскому взвозу, который выходит на набережную. Первая линия, угловое здание с прекрасным просмотром с двух улиц с активным пешеходным и автомобильным трафиком. Площадь объекта 1100 кв м. (в собственности). Земля под объектом и прилегающая территория - 2228 кв м (в собственности). Имеется собственная территория для организации индивидуальной стоянки транспорта (более 20 мест) Здание в 2-х этажном исполнении : 1-ый этаж- 592,3 квм высота 3,75 м цоколь - 507,8 высота 2,65 м. По проекту мансардный этаж 550 кв.м. Есть возможность заведения газа в объект. Историческая справка: Жилой дом купца Жернакова. Дом был построен в 1909 году для тюменского купца Василия Жернакова. Дом купца Жернакова был одним из самых ярких памятников в стиле модерн, которые имеются в нашем городе. Реставрационные работы на стадии завершения. Имеется возможность учесть пожелания арендатора к зонированию пространства

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829330256](#)

Характеристики

Этажей всего 2



