

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 419 994 000 рублей на ул Семакова, 30

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Семакова, 30

419 994 000 Р

71 966Р за м²

5836.00 м²

Общая



Предлагаем к покупке отдельно стоящее административное здание в центре города. Можно использовать для получения пассивного дохода от аренды или дальнейшей перепродажи. Без комиссии для покупателя Основные характеристики и преимущества: - общая площадь помещений - 5 836,1 кв.м; - земельный участок в постоянном бессрочном пользовании, площадь 4 238 кв.м; - здание состоит из трех блоков: 3-х этажной офисной части; 4-х этажной офисной части (с оборудованной столовой, спортивным залом с высотой потолков 4,8 м); 2-х этажный блок (высота потолков 3,3 м, свободная планировка, на первом этаже - предприятия общественного питания; на втором - предприятия досуга и спортивно-развлекательной деятельности); - есть возможность увеличения площади на 1500 кв.м - одобренный Администрацией города проект реконструкции здания надстройка двух этажей над двухэтажной секцией; - во внутреннем дворе комплекса имеется парковочная зона; - есть возможность проведения реконструкции на части площадей для организации и дальнейшей продажи апартаментов; - в 2024 году проведен капитальный ремонт улицы Ленина; - рядом расположено несколько корпусов ТюмГУ, церковь Михаила Архангела; - на соседнем земельном участке 0,8 Га начинается строительство нового клубного ЖК бизнес-класса от застройщика Newton; Возможно использование ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123924588](tel:+79123924588)

Характеристики

Этажей всего 4

