

Купить комнату за 2 500 000 рублей на Ткацкий проезд, 8

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Ткацкий проезд, 8

2 500 000 Р

104 167Р за м²



24.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаётся комната в кирпичном доме Основные параметры: • Дом: 9-этажный кирпичный, 1985 г. постройки, 3-й этаж. • Комната: 24,8 м², окна во двор (зелёная зона, минимум шума). • Состояние: косметический ремонт. Преимущества: Тишина и безопасность: Район без ночных клубов и оживлённых трасс. Соседи: Основные жильцы — семьи и студенты (спокойная атмосфера). Дополнительно: Сохранилась часть мебели (шкаф, стол) — можно использовать временно. Инфраструктура в 57 минутах ходьбы: • Для детей: 2 детских сада, школа 15 с углублённым изучением языков. • Спорт: Стадион Олимп , тренажёрный зал Атлант , бассейн Волна . • Отдых: Сквер Депутатов с аллеями, лавочками и зоной для пикников. • Транспорт: Остановки автобусов 5, 12, 24 (до центра — 15 минут). • Магазины: Пятёрочка , Магнит , аптека, хозтовары — всё во дворе. Кому подойдёт? • Студентам — бюджетный вариант рядом с учебными заведениями. • Молодым парам — первый шаг к самостоятельному жилью. • Инвесторам — низкая цена входа + возможность сдавать после ремонта (до 15 000 Р/мес). Уютная комната со своим санузлом, коридором! Все остается при продаже! Рядом с домом детские сады, школы, магазины, остановки общественного транспорта! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: ...

👁 1 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199335381](tel:+79199335381)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	5.00 кв. м



